

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
города  
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru  
www.rostov-gorod.ru  
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 06.12.2022 от № 59.4/531

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

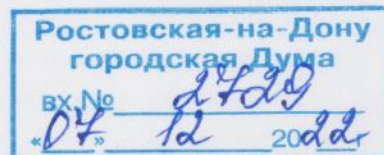
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Петров Игорь Владимирович  
+7 (863) 240-60-30





# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

\_\_\_\_\_ 2022 года

Заседание № \_\_\_\_

«Об утверждении Прогнозного  
плана (программы) приватизации  
муниципального имущества города  
Ростова-на-Дону на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025  
годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

Председатель городской Думы –  
глава города Ростова-на-Дону

**З.В. Неярохина**

\*\* \_\_\_\_\_ 2022 года

Проект вносит:

Директор Департамента  
имущественно-земельных отношений  
города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Визируют:

И.о. заместителя главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону по экономике

И.В. Петров

Начальник правового управления  
Администрации города Ростова-на-Дону

*Григорьев А.С.*

Н.А. Зусикова

Заместитель главы  
Администрации города Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам

*А.Г. Новицкий*

А.Г. Новицкий

Приложение  
к решению Ростовской-на-Дону  
городской Думы «Об утверждении  
Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального  
имущества города Ростова-на-Дону  
на 2023 год и на плановый период  
2024 и 2025 годов»

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2023 ГОД  
И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Раздел I  
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого

и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2023 году планируется приватизировать 5 муниципальных унитарных предприятий.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы) ожидается получение:

в 2023 году – 14 165,6 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 4 077,8 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 9 333,3 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410, от продажи акций – 754,5 тыс. руб. по КБК 91401060100040000630;

в 2024 году – 10 460,1 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 4 914,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 5 546,1тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410;

в 2025 году – 5 919,2 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны - 702,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 5 217,2 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

## Раздел II

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2022-2024 ГОДАХ

#### «Перечень

муниципальных унитарных предприятий,  
которые планируются к приватизации в 2023 - 2025 годах

| N  | Наименование и место нахождения муниципального унитарного предприятия                                                                                 | Сроки приватизации (квартал, год) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие Комбинат благоустройства Железнодорожного района города Ростов-на-Дону»<br>г. Ростов-на-Дону, ул. Токарная, 21    | II, 2023                          |
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону<br>г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 34а   | II, 2023                          |
| 3. | Муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону<br>г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 92 | II, 2023                          |
| 4. | Муниципальное унитарное предприятие «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону»<br>г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 91                                        | II, 2023                          |
| 5. | Муниципальное унитарное предприятие «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону»<br>г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 4а/2                  | II, 2023                          |

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2023 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Директор Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города Ростова-на-Дону

 И.В. Петров,

*Зав. (Херасово ОН)*

## Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 08 января 2020 года и осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 1 января 2025 года.

По мнению Федеральной антимонопольной службы, именно участие унитарных предприятий в хозяйственной деятельности оказывает наиболее негативное влияние на конкуренцию на локальных рынках.

Кроме того, особенности организационно-правовой формы и закрепления имущества обуславливают неэффективность унитарных предприятий, в том числе по причине отсутствия эффективного корпоративного контроля (советов директоров с независимыми директорами и т.д.), а гарантированный спрос на продукцию не способствует повышению производительности труда и инновационному развитию таких предприятий. В настоящее время акционерные общества представляют собой наиболее совершенный и перспективный правовой механизм по организации экономики.

После проведения реорганизации унитарного предприятия в форме преобразования в акционерное общество, муниципальной образование становится собственником 100 % акций этого общества и имеет право на ежегодное получение

дивидендов. Так же, муниципальное образование через своих представителей в органах управления акционерного общества осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

В силу пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в ЕГРЮЛ, становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 данного Закона, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступили предложения о приватизации:

МУП «Комбинат благоустройства Железнодорожного района города Ростова-на-Дону» (письмо администрации Железнодорожного района от 19.10.2022 № 59.22-655),

МУП «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (письмо администрации Ворошиловского района от 10.03.2021 № 59.21/342),

МУП по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону (письмо администрации Советского района 10.03.2021 № 59.28-818),

МУП «Столовая №1 г. Ростова-на-Дону» (письмо Администрации Октябрьского района 10.03.2021 № 59.25.04/298),

МУП «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону» (письмо администрации Ленинского района от 25.11.2022 № 59.24/828).

Территориальные органы, в ведении которых находятся предприятия считают приватизацию предприятия целесообразной, поскольку рассматривается вопрос об изменении организационно-правовой формы муниципальных унитарных предприятий с учетом их финансового положения и наметившихся тенденций законодательства по ограничению деятельности унитарных предприятий.

В целях сохранения имущества, находящегося в хозяйственном ведении вышеуказанных муниципальных унитарных предприятий, эффективного использования производственных и финансовых ресурсов, учитывая сложившуюся в городе Ростов-на-Дону, начиная с 2003 года, положительную практику по преобразованию муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону выносит на рассмотрение городской Думы вопрос о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальное унитарное предприятие «Комбинат благоустройства Железнодорожного района города Ростова-на-Дону», муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону, муниципальное унитарное предприятие «Столовая №1

г. Ростова-на-Дону», муниципальное унитарное предприятие «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону».

В связи с вышеизложенным, во исполнение пункта 18.6 приложения к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 15.04.2022 № 367 «Об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», учитывая Решение № 17 коллегии Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2022, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» в новой редакции.

Директор Департамента  
имущественно – земельных  
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

  
Терпугова Ольга Николаевна  
+7(863) 282-01-66